

Anexo - Informação que deve constar no Estudo de Viabilidade de Projectos de Investimento,  
Aviso BNA N.º 10/ 2020 E PAC (inclui Projecto do sector do Agronegócio)

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**PROMOTOR**

## Introdução

- Identificação da empresa: nome, data de constituição, capital social, etc.
- Objecto social da empresa e principais actividades
- Situação actual da empresa (ex. pretende desenvolver um projecto de investimento)

**ESTRUTURA SOCIETÁRIA**

- Identificação dos sócios/accionistas e sua participação no capital
- Experiência dos sócios/accionistas ou gestores, especialmente na área de actividade do projecto de investimento (incluindo CV's dos gestores da sociedade)

**ACTIVIDADES**

## Descrição das actividades actuais da empresa (se existir), com indicação de:

- Produtos produzidos/vendidos
- Volumes de venda (em unidade monetária)
- Principais clientes
- Principais fornecedores
- Breve análise do mercado (procura e oferta e concorrentes)

**ENVOLVIMENTO COM O SECTOR BANCÁRIO**

- Identificação dos bancos com quem a empresa trabalha
- Identificação do tipo de operações que realiza com o sector bancário

**DESEMPENHO ECONÓMICO-FINANCEIRO**

- Caracterização da performance económico-financeira da empresa nos últimos 3 anos (no caso de a empresa já realizar algum tipo de actividade), recorrendo às demonstrações de resultados e balanço

**PROJECTO**

## Descrição do Projecto

- Em que consiste o projecto e quais as motivações (breve caracterização do projecto)
- Identificação dos objectivos que se pretende alcançar
- Localização e suas vantagens e desvantagens em termos de disponibilidade de energia, água, mão-de-obra, matérias-primas e outros inputs, vias de comunicação, facilidade de escoamento da produção, etc.
- Estrutura de gestão (responsáveis pela gestão da actividade)
- Análise de mercado (análise da oferta, da procura e da concorrência)
- Descrição da organização da actividade (descrição de todo o processo, desde a aquisição de inputs, à actividade de produção e comercialização dos bens produzidos)
- Análise swot e factores de sucesso do projecto/vantagens competitivas
- Factores de riscos e formas de mitigação

Anexo - Informação que deve constar no Estudo de Viabilidade se Projectos de Investimento,  
Aviso BNA N.º 10/ 2020 E PAC (inclui Projecto do sector do Agronegócio)

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Mercado**

- Estudo de Mercado: Análise do Mercado do Sector na qual a Empresa está inserida
- Experiência da Empresa no Sector
- Parcerias com Empresas c/ Experiência no Sector       Identificação do Parceiro
- Mercado I (i) Identificação dos principais mercados, Clientes e dimensão e (ii) Concorrência ("Players")
- Preços, Estratégia Comercial e Marketing
- Cadeia de Distribuição

**INVESTIMENTO E FONTES DE FINANCIAMENTO**

- Identificação dos itens/rubricas de investimento e seu montante (capex, fundo de maneo, etc.)
- Calendarização do investimento (cronograma de execução físico e financeiro do projecto)
- Identificação das fontes de financiamento e seu montante (capitais próprios e capitais alheios)
- Identificação dos itens a financiar com o empréstimo bancário (identificação da origem dos itens no caso de equipamentos)
- Identificação das garantias disponíveis (garantias reais, pessoais ou outras garantias)

**VIABILIDADE ECONÓMICA DO PROJECTO**

Identificação dos pressupostos de cálculo das principais rubricas de exploração para todo o período de projecções:

1. Proveitos de exploração: quantidades vendidas de cada produto e preços unitários de venda

2. Custos de exploração:

- Custos de Produção: Consumos de inputs e custos unitários dos inputs
- Custos com Pessoal: quadro de pessoal (nº de trabalhadores, por categorias) e custos unitários (salários, encargos sociais, subsídios)
- Custos de distribuição/comercialização: custos com embalamento, armazenamento, transporte e comercialização
- Outras despesas: assistência técnica, água, luz, comunicações, combustíveis, reparações e manutenções, licenças, segurança, transportes, seguros, etc.

3. Amortizações: vida útil dos equipamentos e respectiva taxa de amortização

- Demonstração de resultados previsionais
- Mapa de fluxos de caixa previsional
- Análises de sensibilidade

**DATAS E ASSINATURAS**

Data de entrega

Data de entrega

Assinatura do responsável

Assinatura do responsável