

## Fase de Angariação/ Decisão Prévia

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INSTRUIR O PROCESSO

- 1  Carta de solicitação de Crédito (Montante, Finalidade, Prazo de reembolso e Garantias)
- 2  Documentos de Identificação do Cliente, Cônjuge e Fiador (Bilhete de identificação para nacionais e Cartão de Residente para estrangeiros)
- 3  Declaração de serviço com compromisso de domiciliação de salário e descrição do vínculo laboral (indeterminado, determinado, outro) (Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 4  Recibos de salários dos últimos três meses (Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 5  Autorização de consulta da CIRC (assinada pelo Cliente, Cônjuge e Fiador)
- 6  Ficha técnica informativa devidamente assinada pelo Cliente
- 7  Simulação do Seguro de Vida (proponente) deverá apresentar:
  - Comprovativo da Tensão Arterial;
  - Talão com Diometria (quando usa óculos);
- 8  Simulação do Seguro Multirrisco Habitação
- 9  Outros documentos (se aplicável)

### DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- 10  Contrato - Promessa de Compra e Venda (Conta de Pagamento; Modalidade de pagamento: a) Pagamento na totalidade (para imóvel edificado); b) Pagamento em tranches (para imóvel em construção)
- 11  Contrato ou Escritura de Constituição do Direito de Superfície
- 12  Certidão de Registo Predial do Lote/ Fração actualizada há menos de 6 meses
- 13  Outros documentos do imóvel, se disponíveis e aplicáveis (exemplo: Matriz Predial)

## Fase de Contratação/ Decisão Definitiva

### DOCUMENTAÇÃO DO PROMOTOR IMOBILIÁRIO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO

Documentos identificados na fase de angariação e adicionalmente os documentos abaixo:

- 14  Documento (s) de Identificação do (s) representante (s) do (s) promotor (s) imobiliário (s) (Bilhete de identificação para nacionais e Cartão de Residente)
- 15  Alvará de Construção Civil e obra (se o imóvel estiver em construção)
- 16  Cronograma de execução da obra (se o imóvel estiver em construção)
- 17  Contrato de Empreitada (se o imóvel estiver em construção)
- 18  Plano de pagamento de acordo com a construção da obra (se o imóvel estiver em construção)
- 19  Certidão do Registo Comercial do Promitente Vendedor (emitida há menos de 12 meses)
- 20  Estatuto do Promitente Vendedor publicado em Diário da República (caso não seja Cliente do Banco)
- 21  Pedido de Avaliação Imobiliária/ Autorização de Débito em Conta
- 22  Eventuais procurações ou contratos de parceria (caso o imóvel não esteja a ser vendido pelo titular do imóvel)

**Nota:** Da análise dos documentos acima mencionados poderá decorrer a solicitação de documentos adicionais

#### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ELABORAÇÃO DO CONTRATO

Documentos identificados nas fases anteriores e adicionalmente os documentos abaixo:

- |    |   |
|----|---|
| 23 | Matriz Predial de inscrição do imóvel na repartição fiscal  |
| 24 | Declarações negativas do Promotor, emitidas pela AGT e INSS (aplicável a promotores sem experiência reconhecida no Banco e a pedidos de crédito para imóveis a adquirir em planta ou em fase de construção) |
| 25 | Relatório de Avaliação do Imóvel (disponibilizado pelo Banco)   |
| 26 | Carta de Aceitação  |

**Nota:** Da análise dos documentos acima mencionados poderá decorrer a solicitação de documentos adicionais