



Crédito Casa Nova BFA

**A chave para a sua
casa está no BFA.**



Com o objectivo de permitir aos Clientes Particulares a aquisição de imóveis nos termos do Aviso Nº9/2023, o BFA disponibiliza na sua oferta o Crédito Casa Nova BFA, um crédito em moeda nacional com taxa de juro nominal de 7%.

Quem pode aderir

Clientes Particulares, com comprovada capacidade financeira, q ue necessitem de financiamento para aquisição de imóveis nos termos do Aviso Nº 9/2023.

Condições de acesso

- Ser Cliente BFA;
- Ter salário domiciliado no BFA;
- Apresentar imóveis que cumpram os requisitos estabelecidos no Aviso Nº9/2023.

Condições de Acesso

Do proponente:

- Documento de identificação do mutuário e cônjuge, se aplicável;
- Documento de identificação do avalista, se aplicável;
- Comprovativo de salários do mutuário e cônjuge, se aplicável;
- Declaração da entidade patronal;
- Simulação do Seguro de Vida;
- Contrato promessa de Compra e Venda, celebrado com o Promitente Vendedor (promotor imobiliário). Se o imóvel estiver em construção o contrato de empreitada deve incluir o pagamento em prestações conforme autos de medição.

Do imóvel Objecto de Aquisição:

- Contrato ou Escritura de Constituição do Direito de Superfície em nome do promitente vendedor ou a escritura pública de compra e venda, se aplicável;

- Autorização para onerar/alienar o Direito de Superfície emitida pela entidade cedente, se aplicável;
- Certidão de Registo Predial do imóvel objecto de aquisição emitida há menos de 6 (seis) meses;
- Matriz predial do imóvel em nome do promitente vendedor;
- Comprovativo do pagamento do Imposto Predial referente ao ano anterior;
- Simulação do Seguro Multiriscos Habitação.

Montante

- Até Kz 100.000.000 (independentemente do número de mutuários/garantes)

Relação Financiamento / Garantia

F/G: Até 100%

Prazo Máximo

Até 30 anos

Taxa de Juro

7%

Nota:

(a) Até 31 de Maio de 2032 = 7%/ano.

(b) A partir de 1 de Junho 2032 a Taxa de juro de referência do mercado interbancário para o prazo de 30 dias, podendo ser acrescida de uma margem que não pode exceder 1%.

Taxa de esforço

Até 35%

Vantagens

- Taxa de juro competitiva;
- Isenção na comissão de liquidação antecipada.



Para mais informações consulte bfa.ao, ligue para a Linha de Atendimento BFA 923 120 120 ou dirija-se a um Balcão BFA.

